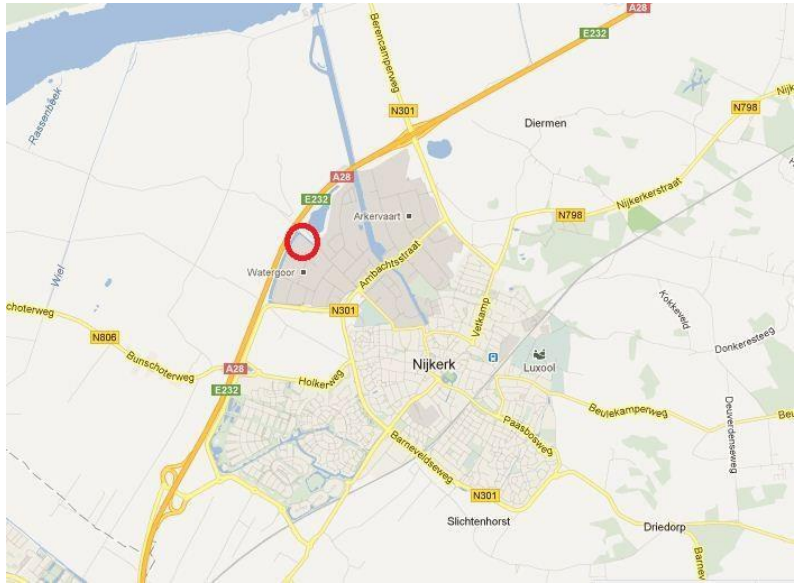


Sluiswachter  
Bouwgrond

Bedrijvenpark Watergoor  
Nijkerk

Adres	Sluiswachter te Nijkerk (huisnummer thans niet bekend)
Algemeen	Eén perceel bouwgrond
Kadastraal	Gemeente Nijkerk Sectie A Nummer 2859
Perceeloppervlak	Perceel A28 zijde: ca. 2902 m <sup>2</sup>
Bestemming	Het bestemmingsplan is de basis voor het verlenen van omgevingsvergunningen. De locatie valt onder de bestemming Bedrijventerrein.  Op de locatie zijn bedrijven uit categorie 2 tot en met 3.2 toegestaan. Hieronder vallen ook zogenoemde detailhandelsvestigingen zoals bouwmarkten, tuincentra, etc. Het bebouwingspercentage van de locatie bedraagt maximaal 80% en de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak bedraagt maximaal 12 meter.

## Locatie



## Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op het bedrijvenpark Watergoor te Nijkerk en is gelegen op een zichtlocatie direct aan de A28. De locatie is erg goed bereikbaar. De hoofdontsluiting van het kavel loopt via de Sluiswachter en de Watergoorweg. De oprit van de A28 in richting van zowel Amersfoort als Zwolle is snel te bereiken.

Koopsom	€295 p. m2 excl. btw
Aanvaarding	Nader overeen te komen
Notaris	Naar keuze koper
Maatwerk	<p>Naast verkoop van de grond kan Schipper Bosch voor u op de grond een vastgoedproduct ontwikkelen dat geheel aansluit op uw huisvestingswensen. Op basis van uw programma van eisen wordt een vastgoedproduct ontwikkeld welke u zowel van ons kunt kopen als huren. Ook zijn er mogelijkheden om de grond in erfpacht te nemen, waarbij u alleen de grond huurt en vervolgens het gebouw in eigen beheer dan wel door ons laat realiseren. Daarnaast is het mogelijk om een optie te nemen op de gerealiseerde opstal en deze aan te kopen zodra uw bedrijf er aan toe is.</p> <p>Wij werken graag één of meerdere opties uit naar een concrete aanbieding.</p>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

sbnl  
Martijn Schimmel  
Basicweg 7  
3821 BR Amersfoort

T +31 (0) 33 4562363  
E [info@sb.nl](mailto:info@sb.nl)

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De voormelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bijlage:

1. Bestemmingsplan ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))
2. Kadastrale kaart (op aanvraag)