



Bedrijfsunit van ca. 169 m²

Tweelingenlaan 106
7324 BP Apeldoorn

TE HUUR
€ 1.475 per maand

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.475 per maand, te vermeerderen met btw

BTW van toepassing

Ja

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Bouwperiode

2009

Bouwvorm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Totale oppervlakte

Circa 169 m² v.v.o.

Oppervlakte bedrijfsruimte

Circa 131 m² begane grond

Oppervlakte kantoorruimte

Circa 38 m² 1e verdieping

Vrije hoogte

7 meter



Omschrijving

Object/ligging

Deze bedrijfsunit is gelegen in bedrijfsverzamelgebouw LEON. Het gebouw onderscheidt zich door de flexibele indeling van de bedrijfsunits en de bijzondere architectuur, de locatie en haar groene omgeving. In dit bedrijfsverzamelgebouw bieden wij een bedrijfsunit van in totaal 169 m² v.v.o. te huur aan. De begane grond bestaat uit een bedrijfshal van ca. 131 m². Op de verdieping bevindt zich een kantoor van ca. 38 m².

Laan van de Leeuw/Tweelingenlaan is zeer gunstig gelegen nabij de A50, de A1 en in- en uitvalswegen als de rondweg Apeldoorn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Door de ligging direct naast de rotonde is het verzamelgebouw gemakkelijk bereikbaar en bovendien een prachtige zichtlocatie voor vele passanten.

Oppervlakte

Begane grond:
Bedrijfsruimte: 131 m²

1e verdieping
Kantoor: 38 m²

Opleveringsniveau

In huidige staat, o.a. voorzien van toilet, keukenblok, cv gekoppeld aan radiatoren, vloer- en wandafwerking en verlichting.

Beschikbaarheid

In overleg.

Looptijd

5 jaar + 5 optiejaren (afwijkende termijnen bespreekbaar).

Opzegtermijn

12 maanden voor het einde van een huurperiode.

Huurprijs

€ 1.475,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot € 60,00 per maand, te vermeerderen met btw voor de navolgende diensten:

- Onderhoud tuin / terrein/ parkeerplaatsen;
- Onderhoud en periodieke controle C.V. installatie;
- Onderhoud en periodieke controle heater;
- Onderhoud en periodieke controle mechanische ventilatiebox (indien aanwezig);
- Onderhoud en periodieke controle overheaddeur;
- Onderhoud en periodieke controle toegangspoort;
- Glasverzekering;
- Herstel inbraakschade;
- Ongediertebestrijding;
- Naamsaanduiding bewegwijzering (eenmalig voor rekening van verhuurder);
- Onderhoud buitenverlichting;
- Schoonhouden van daken en goten;
- Schoonmaak gevel (niet beglazing);
- Glasbewassing (2x per jaar);
- Onderhoud en periodieke controle brandslanghaspels;
- Beveiliging (Vigilat);
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.

Het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

A.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens".

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

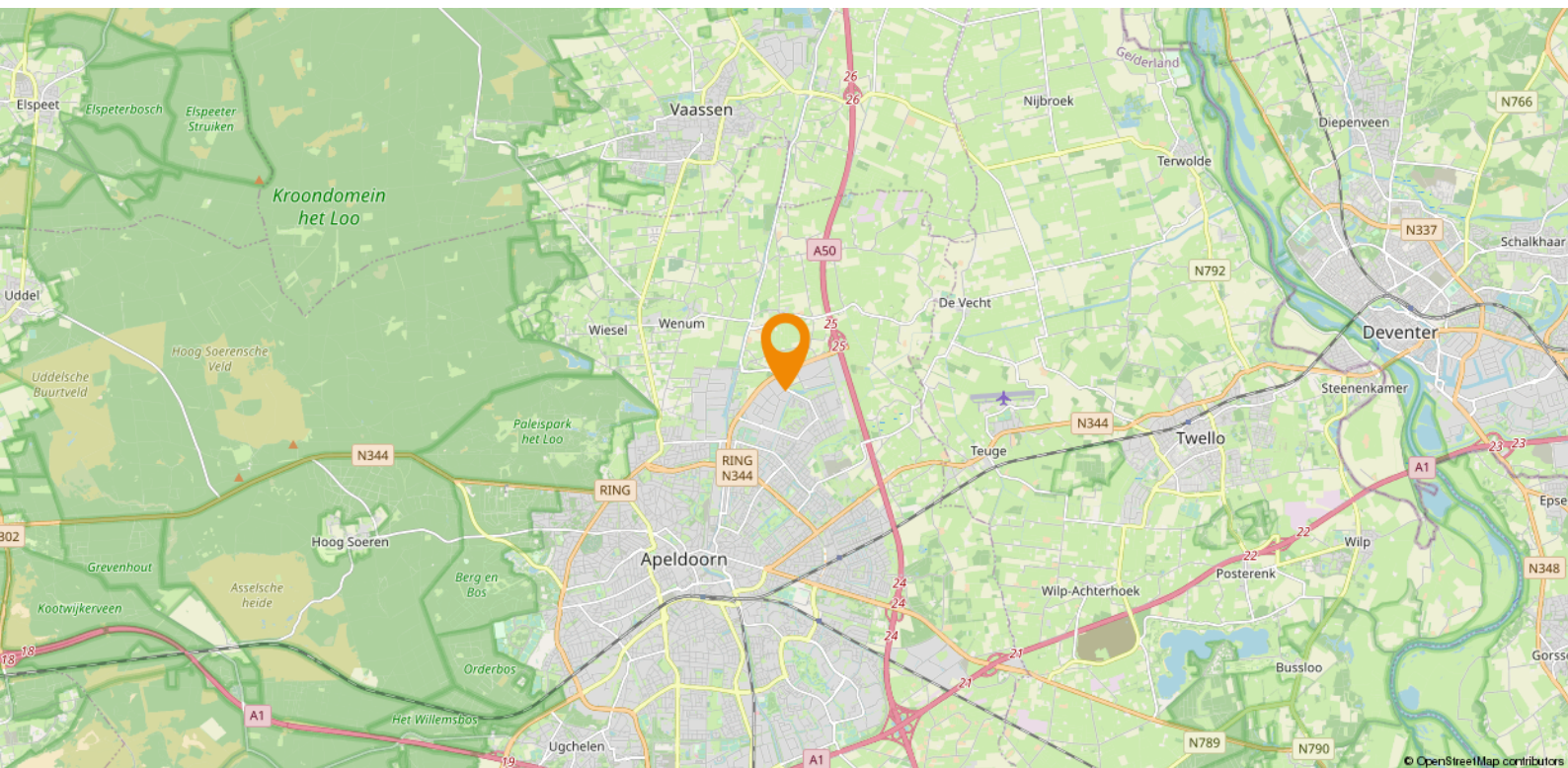
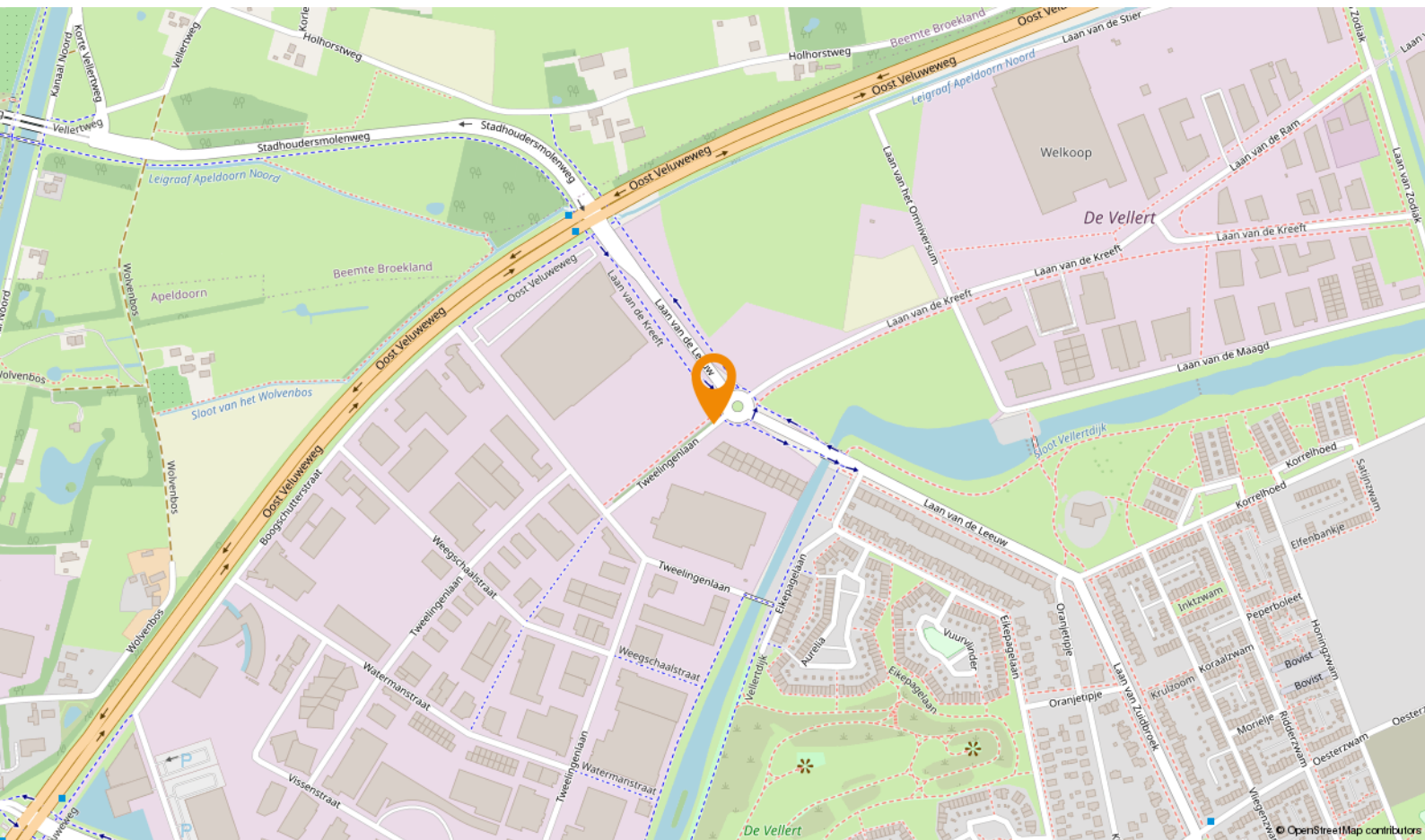
Voorbehoud

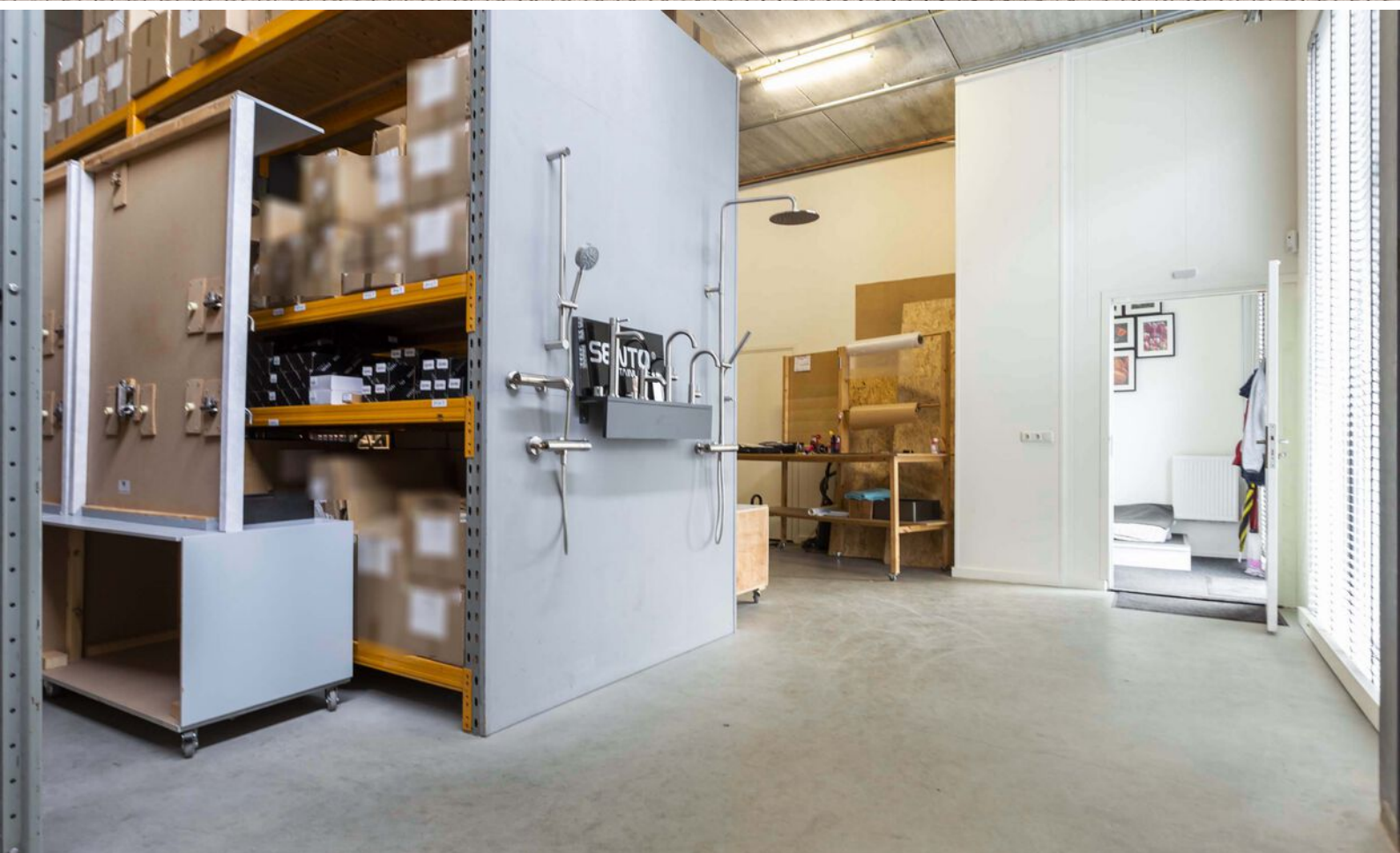
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

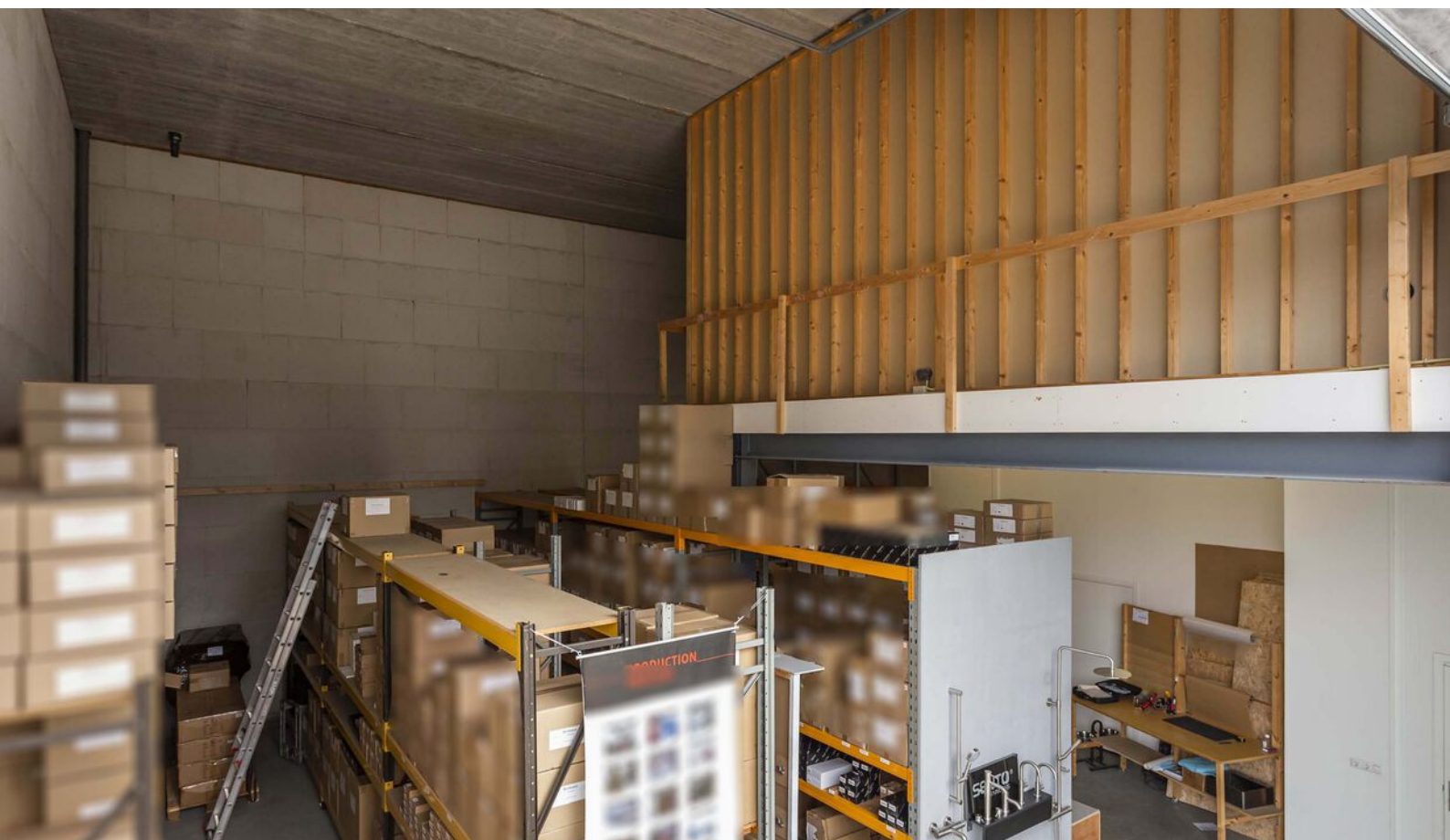
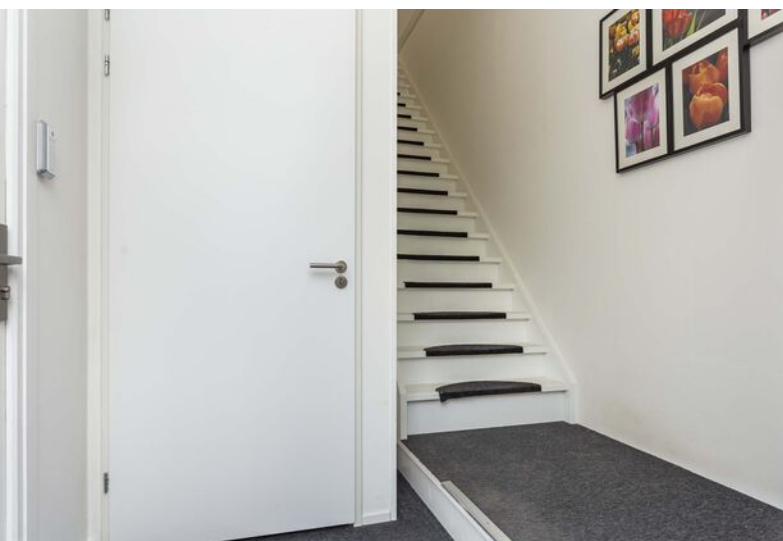
Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20 (7311 AL) Apeldoorn
Telefoon: 055 - 5268268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie



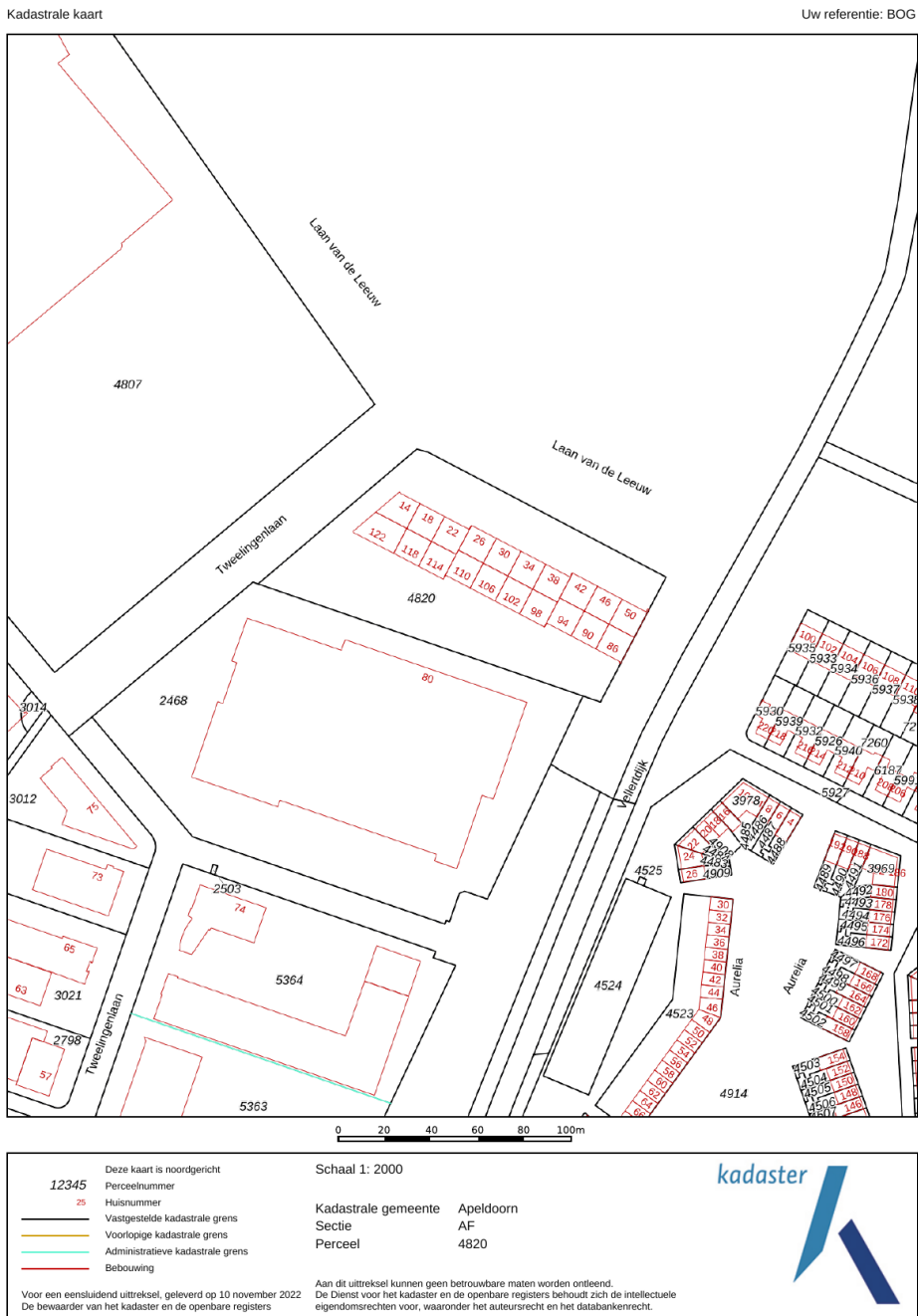








Kadastrale kaart



Adres:
Tweelingenlaan 106

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7324 BP Apeldoorn

Sectie / Perceel:
AF / 4820 (gedeeltelijk)

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars