



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Thorbeckelaan 91
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Kantoorruimte

Thorbeckelaan 91, BARNEVELD



Modern KANTOORGEBOUW gelegen nabij het centrum met eigen parkeervoorzieningen. Onderhavig gebouw is gerealiseerd in 2000 en heeft een representatieve uitstraling. De beschikbare bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 1.553 m², verdeeld over drie bouwlagen. Het kantoor beschikt over een turn-key opleveringsniveau en is onder andere voorzien van luchtbehandeling met topkoeling, zonwering aan de buitenzijde en lift. Parkeervoorzieningen zijn gesitueerd in een parkeerkelder en op eigen buiten-terrein. Deelverhuur is bespreekbaar.

Huurprijs

€ 100,- per m² per jaar exclusief BTW, servicekosten en parkeerplaatsen.

Objectinformatie

Kantoorruimte gelegen aan de Thorbeckelaan 91 te 3771 ED Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Begane grond circa 455 m²

Eerste verdieping circa 455 m²

Tweede verdieping circa 447 m²

Algemene ruimte circa 196 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

Voorzieningen / opleveringsniveau

Turn-key opleveringsniveau en onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking
- Scheidingswanden
- Luchtbehandeling met topkoeling
- Zonwering aan de buitenzijde
- Kabelgoten inclusief bekabeling
- Sanitaire voorzieningen
- Toegangscontrolesysteem
- Lift
- Auto-oplaadpunt in parkeergarage

Parkeervoorzieningen

30 parkeerplaatsen waarvan 20 binnen in de parkeerkelder en 10 op eigen buitenterrein.

Huurvoorwaarden

Huurprijs kantoorruimte

€ 100,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

€ 25,- per m² / jaar, exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie.

Huurprijs parkeerplaatsen

Binnen € 350,- per parkeerplaats / jaar, excl. BTW

Buiten € 250,- per parkeerplaats / jaar, excl. BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

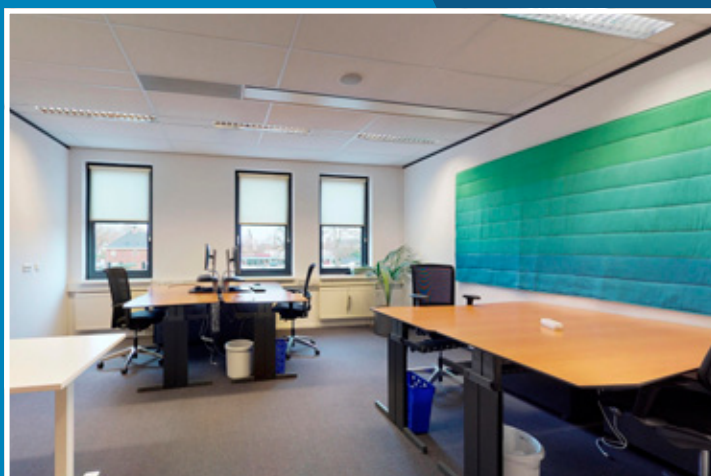
Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Entree



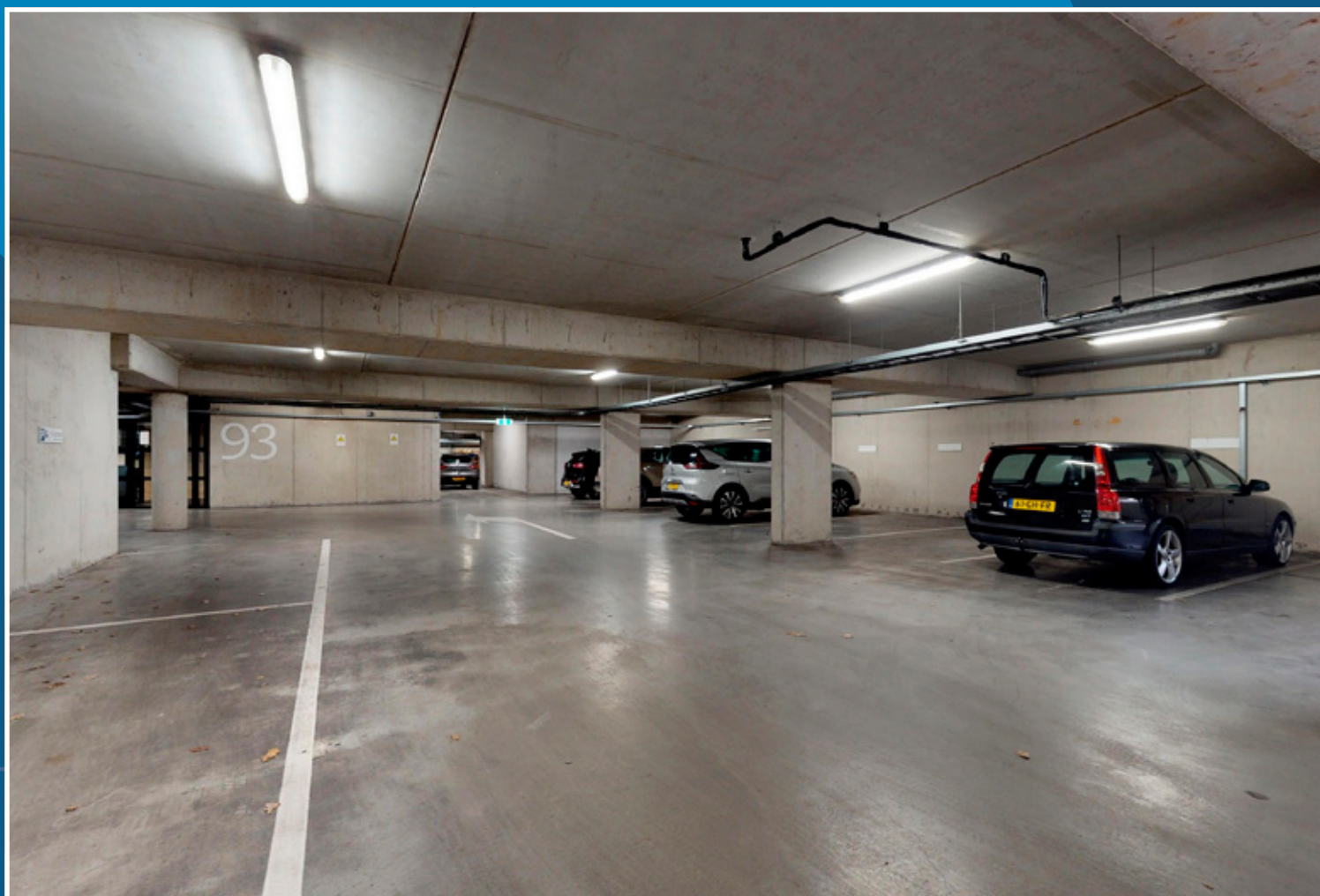
Ontvangstruimte



Kantoorruimte



Kantine



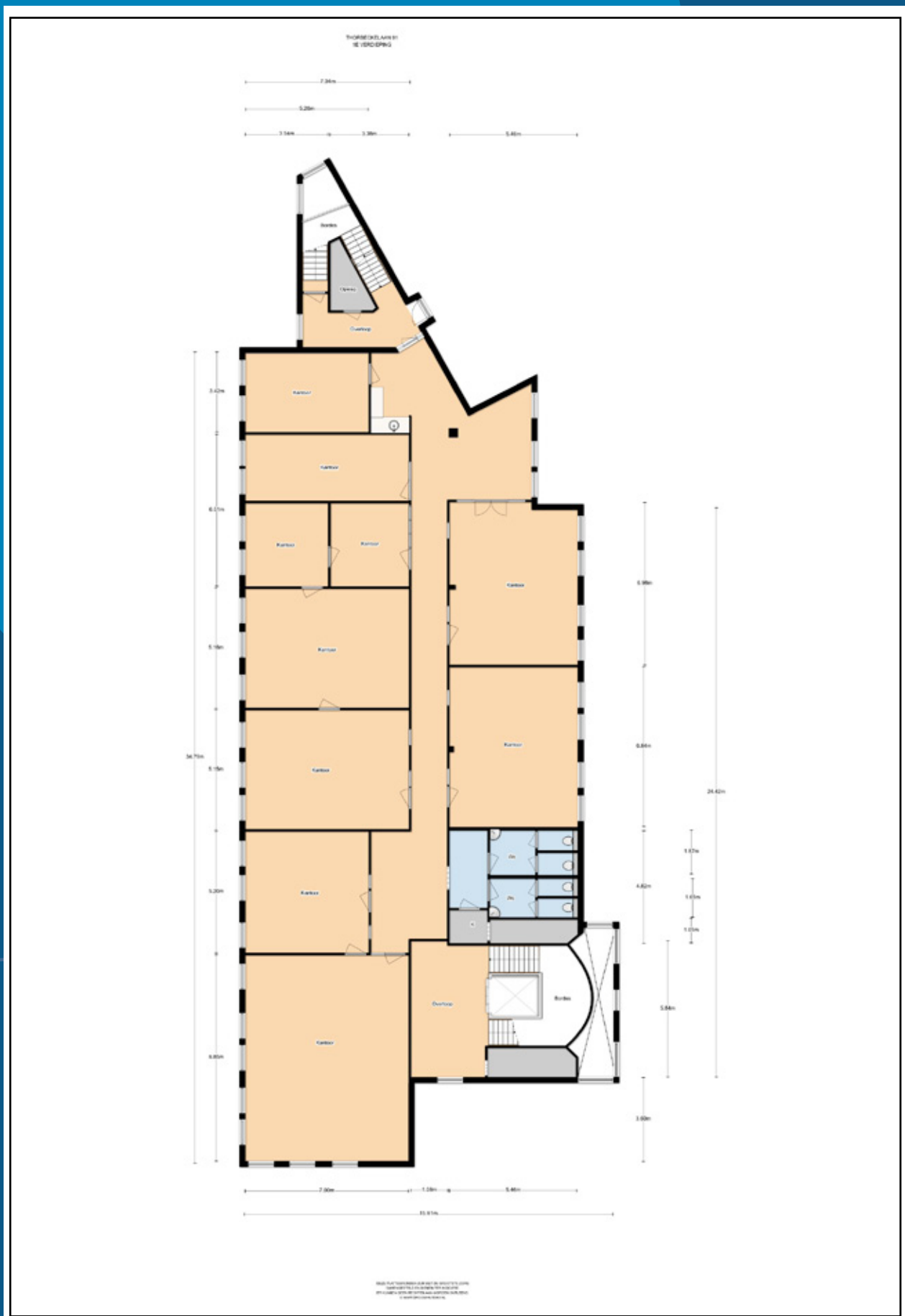
Parkeergarage

Plattegrond begane grond



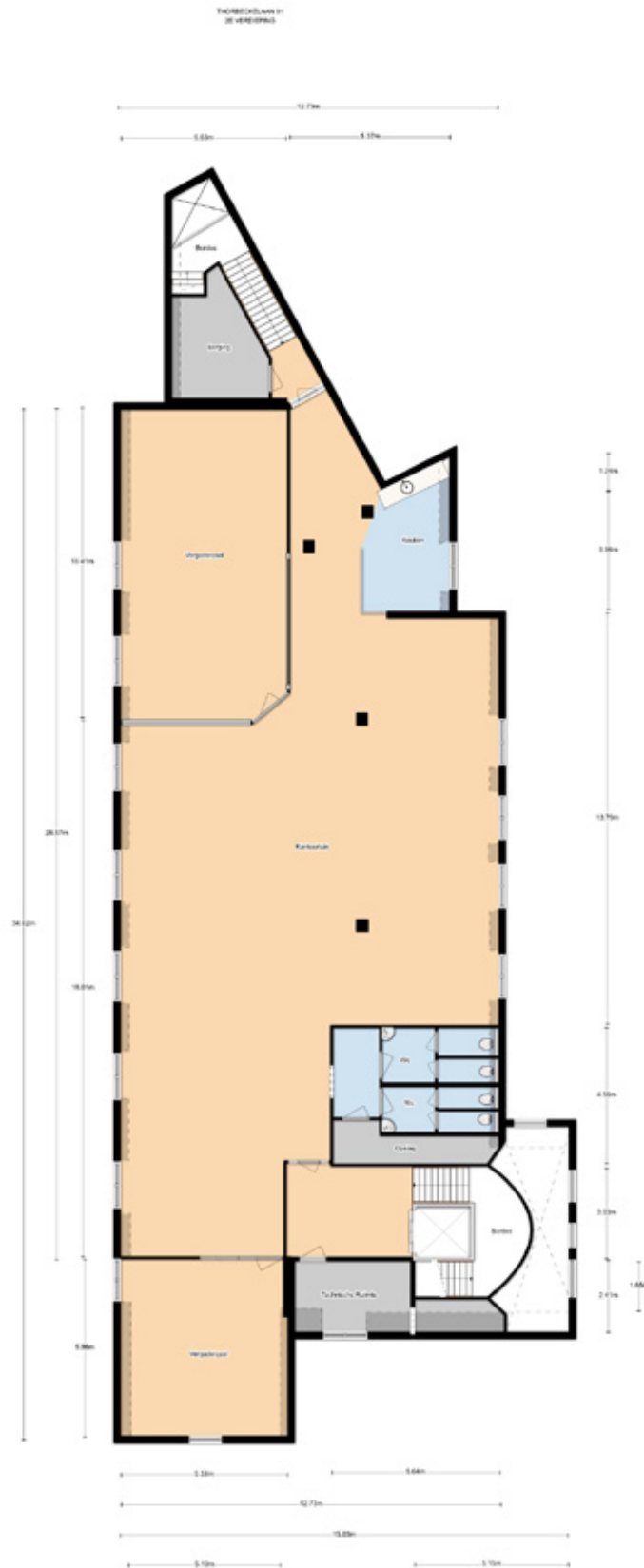
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



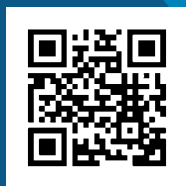
Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnmm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnmm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnmm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnmm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnmm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnmm.nl