

Informatie



Maanlander 14-18 te Amersfoort

Dienstencentrum "Calveen"

In deze brochure

Pagina 3	In het kort
Pagina 4	Waar is het object gelegen?
Pagina 4	Wat huur ik?
Pagina 4	Waar mag ik het voor gebruiken?
Pagina 5	Hoe wordt de ruimte opgeleverd?
Pagina 5	Wanneer kan ik me vestigen?
Pagina 5	Parkeren
Pagina 5	Hoe lang ga ik huren?
Pagina 5	Wat is mijn opzegtermijn?
Pagina 5	Wat kost het?
Pagina 6	Welke service krijg ik geleverd?
Pagina 6	Indexering
Pagina 6	Wanneer betaal ik mijn huur?
Pagina 6	Huurcontract
Pagina 7	Moet ik een garantie stellen?
Pagina 7	Bijzondere bepalingen
Pagina 8	Foto's
Pagina 12	Over Schipper Bosch
Pagina 13	Disclaimer

Contactgegevens

sbnl

Basicweg 7, 3821 BR Amersfoort
Postbus 1292, 3800 BG Amersfoort
t + 31 (0)33 456 23 63
info@sb.nl
www.sb.nl

Contactpersoon: Mathijs Bosma

Maanlander 14-18 in het kort



MVRDV architecten hebben samen met Schipper Bosch deze zichtlocatie nabij de A1 in 1991 ontwikkelt. Het uitzicht vanuit dit pand met zijn grote ramen is spectaculair.

MVRDV werd opgericht in Rotterdam door Winy Maas, Jacob van Rijs en Nathalie de Vries. Vroegere projecten zoals de VPRO en de WoZoCo huisvesting voor ouderen in Amsterdam bracht MVRDV onder de aandacht van een breed spectrum van opdrachtgevers en bereikte zo internationale bekendheid.

In dit bedrijfsverzamelgebouw hebben zich al een aantal bijzonder dienstverleners gevestigd; o.a. W-pro, Quintor, Sound Intelligence, Future of Finance, Altersum, Gain, Ortholuna en PEER!.

Waar is het object gelegen?

<100KM

Amersfoort ligt centraal in Nederland. Binnen 100 km afstand liggen de steden van de Randstad en Schiphol ligt op 50km afstand.

<5KM

Calveen is gunstig gelegen aan de noordzijde van Amersfoort, aan de as Amersfoort - Amsterdam.

<2,5KM

Dienstencentrum Calveen bevindt zich op 2,5km afstand van de wijken Vathorst, Nieuwland, Kattenbroek en Hoogland.

Amersfoort ligt dus in het hart van Nederland aan een belangrijk vervoersknooppunt. Amersfoort heeft zijn economische positie vooral te danken aan deze gunstige ligging langs deze verkeersassen. Veel bedrijven kiezen Amersfoort daarom als locatie voor hun hoofdkantoor. De activiteiten van deze bedrijven zijn bijzonder divers: verzekeren, engineering, consultancy, IT, voeding.



Wat huur ik?

Er zijn verschillende werkkamers beschikbaar

2^e verdieping:

Maanlander 14-C4	ca. 30 m2 BVO. kantoorruimte (15 m2 kantoor + 15 m2 algemene ruimte)
Maanlander 14-C5	ca. 54 m2 BVO kantoorruimte (26 m2 kantoor + 28 m2 algemene ruimte)
Maanlander 14-C7-C8	ca. 104 m2 BVO kantoorruimte (51 m2 kantoor + 53 m2 algemene ruimte)

3^e verdieping:

Maanlander 14-E4	ca. 47 m2 BVO kantoorruimte (27 m2 kantoor + 20 m2 algemene ruimte)
------------------	---

5^e verdieping:

Maanlander 14-L1	ca. 56 m2 BVO kantoorruimte (40 m2 kantoor + 15 m2 algemene ruimte)
------------------	---

Schipper Bosch biedt haar ruimte compleet aan en uitgevoerd met de hedendaagse gebruikelijke voorzieningen.

Waar mag ik het voor gebruiken?

De kantoorruimte valt onder het geldend bestemmingsplan Calveen van de gemeente Amersfoort. De bestemming luidt Bedrijfsdoeleinden I.

Nadere informatie op aanvraag beschikbaar.

Hoe wordt de ruimte opgeleverd?

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief:

- Vrij gebruik van:
 - Gedeelde internetverbinding (glasvezel) middels wifi;
 - de algemene vergaderruimte(n);
- Huidige vloerbedekking;
- Klimaatbeheersingssysteem;
- Gezamenlijk gebruik van pantry en toilet;
- Koffie en thee (geldt alleen voor de werkkamers op de 3e verdieping Maanlander 14-E)

Wanneer kan ik me vestigen?

Aanvaarding in overleg.

Parkeren

Er bestaat de mogelijkheid om 1 parkeerplaats te huren voor € 350,- per jaar exclusief BTW.

Hoe lang ga ik huren?

Er wordt uitgegaan van een huurperiode van 6 maanden, telkens te verlengen met 6 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Wat is mijn opzegtermijn?

De opzegtermijn is 3 maanden.

Wat kost het?

Tweede verdieping:

Maanlander 14-C4	: € 395,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW
Maanlander 14-C5	: € 700,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW
Maanlander 14-C7-C8	: € 1250,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW

Derde verdieping:

Maanlander 14-E4	: € 650,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW
------------------	--

Vijfde verdieping:

Maanlander 14-L1	: € 875,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW
------------------	--

Er wordt BTW over de huurprijs in rekening gebracht. Indien huurder géén met BTW belaste verhuur wenst, is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden.

Welke services krijg ik geleverd?

De servicekosten zijn inclusief:

- Schoonmaak algemene ruimten;
- Levering gas, water en elektra algemene ruimte;
- Levering gas, water en elektra kantoorruimte;
- Onderhoud tuin / terrein en parkeerplaatsen;
- Onderhoud en periodieke controle klimaatbeheersingssysteem;
- Klein dagelijks onderhoud algemene ruimten;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring liftinstallatie; (niet voor offices)
- Onderhoud daken en goten;
- Onderhoud intercominstallatie;
- Glasbewassing;
- Schoonmaak gevel (niet beglazing);
- Onderhoud buitenverlichting/ gevelreclame;
- Onderhoud en periodieke controle brandslanghaspels;
- Controle en periodieke controle brandmeldinginstallatie;
- Naamsaanduiding brievenbus, belpaal en bewegwijzering;
- Vuilafvoer bedrijfs-/ papierafval;
- Glasverzekering;
- Herstel inbraakschade van de algemene ruimte alsmede individuele ruimte;
- Gladheidbestrijding;
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.

Vrij gebruik van:



gedeelde internetverbinding (glasvezel) middels wifi;



de algemene vergaderruimte;



parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indexering

Jaarlijks zal op 1 januari de huurprijs worden geïndexeerd volgens de maandprijsindexcijfers van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Wanneer betaal ik mijn huur?

De huurverplichting vermeerderd met de servicekosten en BTW worden per maand vooruit in rekening gebracht.

Huurcontract

Het huurcontract wordt opgesteld conform de richtlijnen van de R.O.Z. (Raad voor Onroerende Zaken).

Moet ik een garantie stellen?

Als zekerheidsstelling dient er een bankgarantie gesteld c.q. een kontante waarborgsom gestort te worden ten bedrage van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Verhuurder heeft als uitzondering op de ROZ-bepalingen ook bijzondere bepalingen in het huurcontract opgenomen. Deze zijn op te vragen bij verhuurder of makelaar.

Foto's





Interesse in dit object? Bel 033 456 23 63 of mail info@sb.nl



Interesse in dit object? Bel 033 456 23 63 of mail info@sb.nl

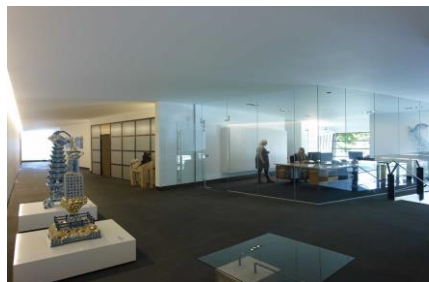


Over sbnl

sbnl vormt monumentale historische gebouwen en opmerkelijke panden om tot moderne woon- en werkomgevingen. Speciale plekken om te leven of te werken, of allebei. Bij de totstandkoming van die ontwikkeling werken we samen en ondernemen we gezamenlijk met toekomstige eigenaren, potentiële huurders, gebruikers en belanghebbenden. Dit geldt voor het volledige ontwikkeling- en onderhoudsproces. De relatie met de gebruiker, de maatschappelijke functie en de toekomstwaarde van vastgoed staan daarbij steeds centraal.

Het kantoor van sbnl

Ons kantoor is het eerste bouwproject van architect Ben van Berkel, een van de twee founders van UNStudio.



Dara

Het wereldrestaurant Dara verrijkt de Grote Koppel in Amersfoort. De opvallende gevel is ontworpen door FAT (fat.co.uk). Ook participeren wij in het restaurant.



Nefkens

Deze autogarage is nu een kantoorgebouw met alle voorzieningen in de buurt. Wij stonden garant voor de renovatie en de ontwikkeling en doen nu het beheer van dit industrieel erfgoed.



Disclaimer

De inhoud van deze brochure is vrijblijvend en aan bijgevoegde afbeeldingen en/of tekeningen en door derden verstrekte gegevens zijn geen rechten te ontleen.

sbni

Basicweg 7, 3821 BR Amersfoort
Postbus 1292, 3800 BG Amersfoort

t + 31 (0)33 456 23 63

info@sb.nl
www.sb.nl