



Bedrijfs- en kantoorruimte van 685 m²

Vissenstraat 28
7324 AL Apeldoorn

TE HUUR
€ 2.750 P.M.

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.750,- per maand

BTW van toepassing

Ja

Hoofdbestemming

Bedrijfsdoeleinden

Bouwjaar

1998

Bouwvorm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Totale oppervlakte

685 m²

Oppervlakte kantoor

220 m²

Oppervlakte bedrijfshal

465 m²

Hoogte bedrijfshal

6,5 meter

Vrije hoogte bedrijfshal

5,6 meter

Servicekosten

€ 6,- per m² per jaar, exclusief btw



Omschrijving

Object/ligging

Dit pand biedt veel mogelijkheden door de combinatie van kantoor en bedrijfshal! Daarnaast heeft de bedrijfsruimte van het object maar liefst een hoogte van 5,6 meter. De totale oppervlakte van het object is 685 m² verdeeld over een bedrijfshal en kantoorruimte op de begane grond en een royale kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte met kantoor is gelegen op het bedrijventerrein Apeldoorn-Noord 1. Op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 1 zijn de regionale MKB- bedrijven gevestigd in de sector handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Daardoor is dit een bedrijfslocatie met veel ambitie en is dit een gewilde vestigingsplek met diversiteit aan bedrijven. De hotspots in de nabije omgeving zijn onder andere Gamma, HNK, Vaartland.nl, Staples en Heijmans.

De locatie van het object is uitstekend door de goede bereikbaar met zowel openbaar vervoer als met de auto door de uitvalswegen en de nabijheid van de op- en afritten van de Rijksweg A50. De binnenstad van Apeldoorn is gelegen op ca. 500 meter.

Oppervlakte

Hal (begane grond)	circa 465 m ²
Kantoor (begane grond)	circa 110 m ²
Kantoor (1e verdieping)	circa 110 m ²
Totaal:	circa 685 m ²

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie AF
Nummer 2667

Omschrijving

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met onder andere de navolgende voorzieningen:

Hal:

- hoogte 6,5 meter en de vrije hoogte 5,6 meter
- roldeur (breed 2,5 m, hoog 2,6 m)
- krachtstroom

Kantoor:

- systeemplafond met lichtarmaturen
- pantry
- deels airconditioning
- radiatoren
- toilet

Parkeergelegenheid

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein voor het pand.

Huurprijs

€ 2.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt

€ 250,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

€ 6,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling

Per kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.



Omschrijving

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

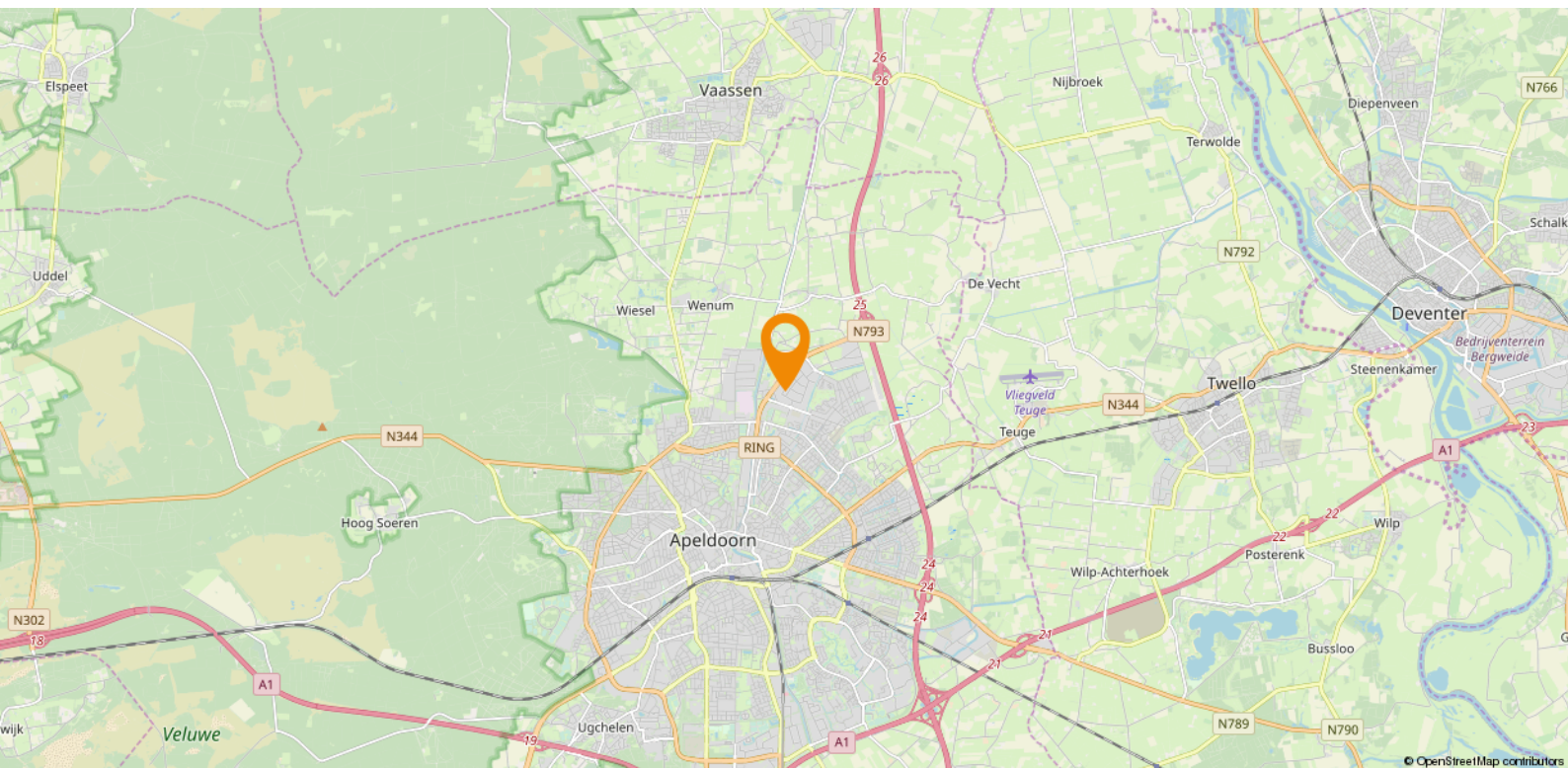
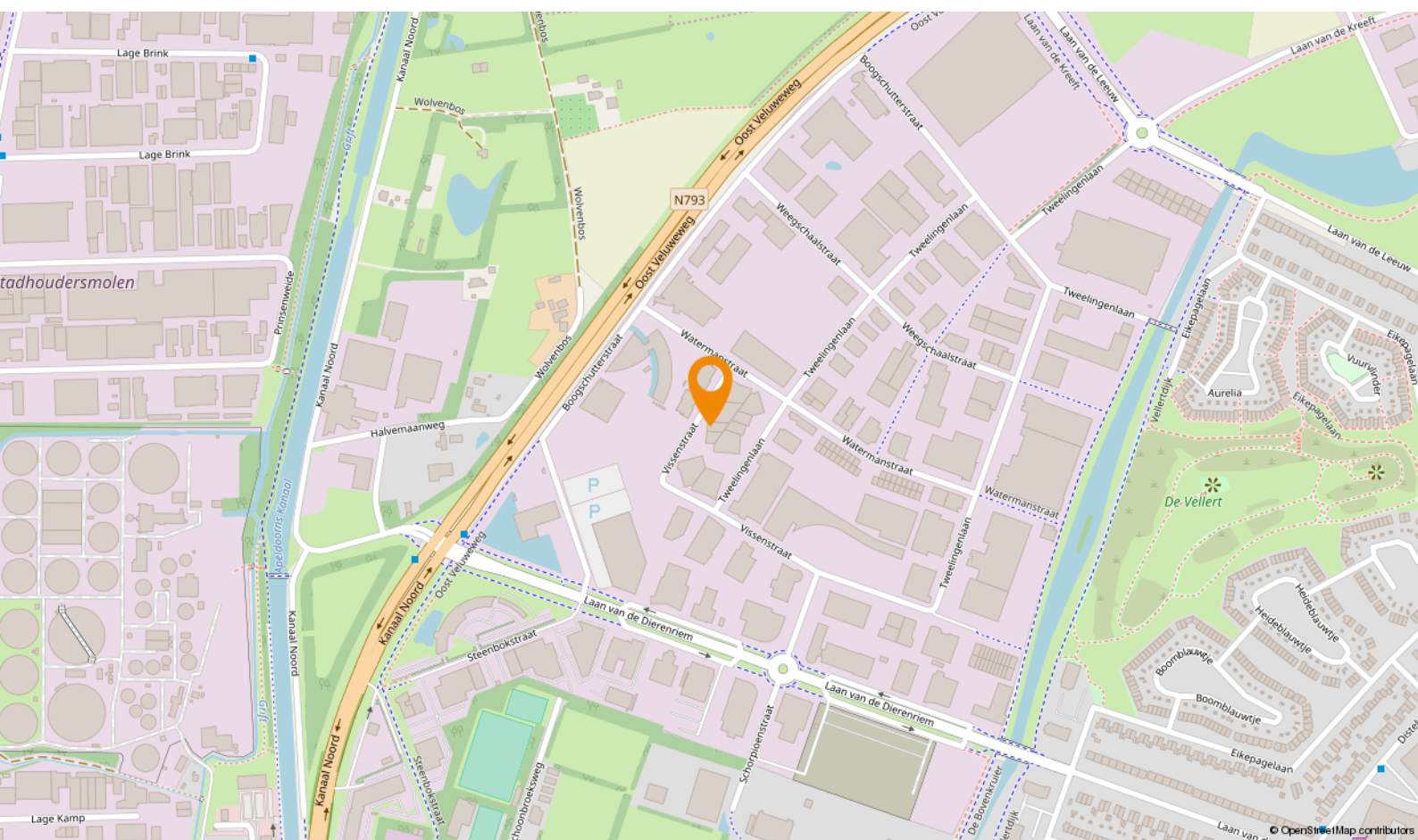
Nadere informatie

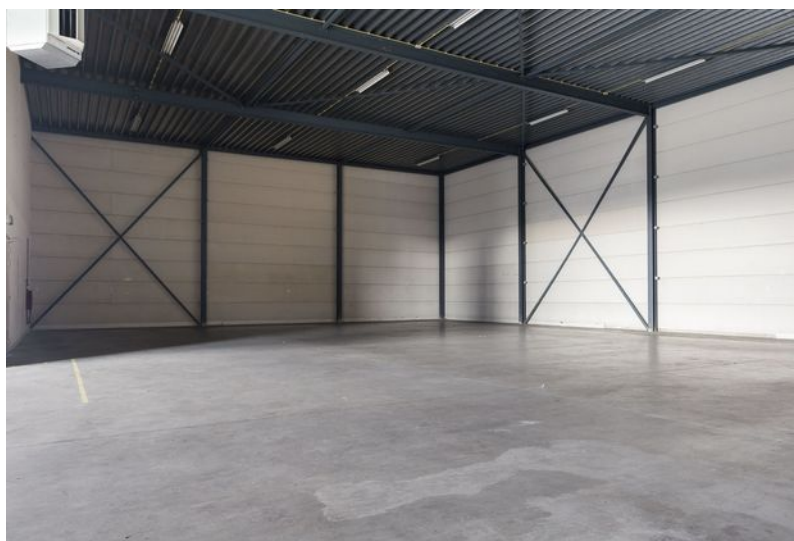
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

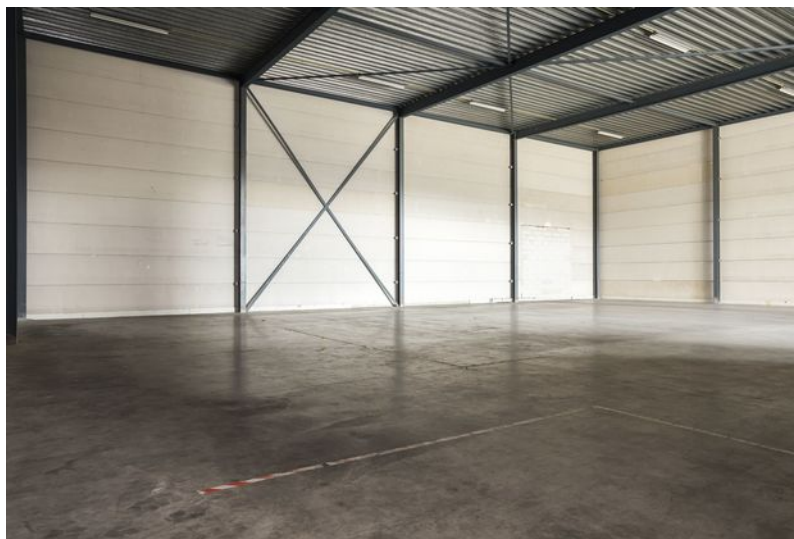
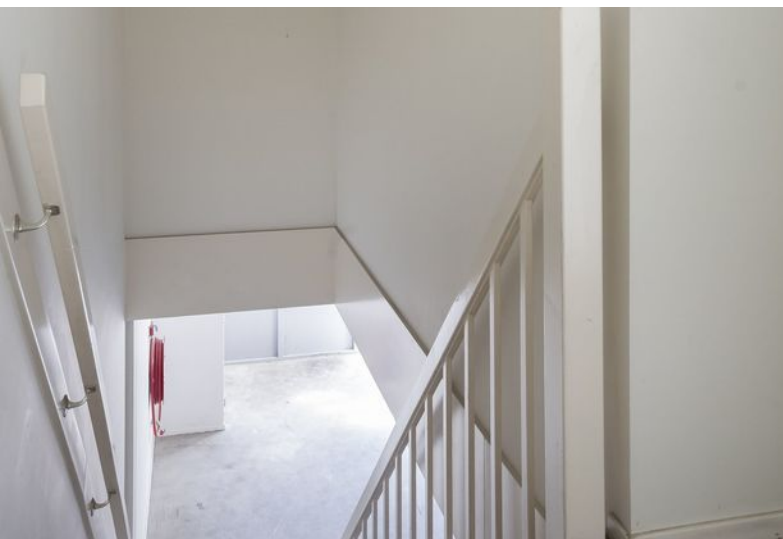
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl



Locatie

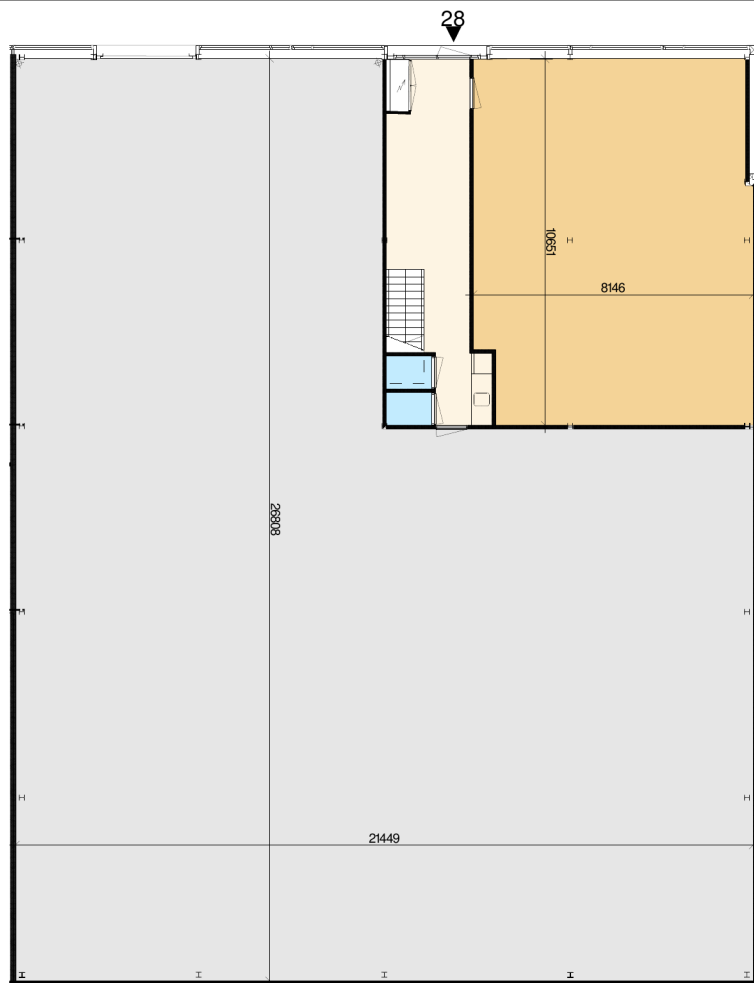








Plattegrond begane grond

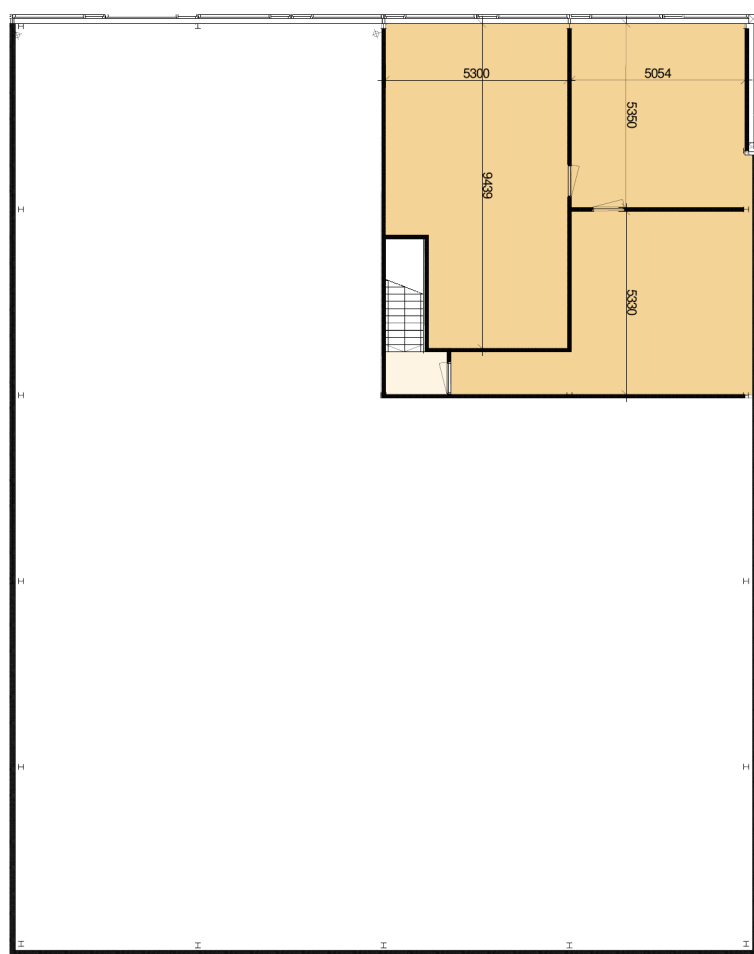


Begane grond

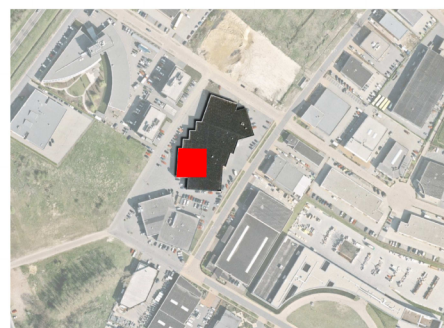


sb.nl

Plattegrond 1e verdieping



1e verdieping



sb.nl

Kadastrale kaart



Adres:

Vissenstraat 28

Gemeente:

Apeldoorn

Postcode / Plaats:

7324 AL Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AF / 2667 (ged.)

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars