



Representatieve kantoor- en bedrijfsruimte

Tweelingenlaan 184
7324 AT Apeldoorn

TE HUUR

Kenmerken

Huurprijs

€ 68,- per vierkante meter per jaar

BTW van toepassing

Ja

Hoofdbestemming

Bedrijventerrein

Bouwperiode

1998

Bouwvorm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Kantoor aanwezig

Ja

Oppervlakte kantoor

228 m²

Aantal verdiepingen kantoor

2

Totale oppervlakte

372 m²

Oppervlakte bedrijfshal

144 m²

Vrije hoogte

6,5 meter

Terrein aanwezig

Ja, mandelig



Omschrijving

Object/ligging

Representatief pand met bedrijfs- en kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid.

Het bedrijfspand betreft een bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond. Op de verdieping is een royale kantoorruimte aanwezig.

Het pand is gelegen op bedrijventpark Apeldoorn-Noord. Kenmerkend voor dit bedrijventpark is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A50 bevinden zich op 3 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijksweg A1.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 372 m² verdeeld over 2 verdiepingen:

Oppervlakte

Begane grond:

Kantoor	circa 114 m ²
Hal	circa 144 m ²

1e verdieping:

Kantoor	circa 114 m ²
---------	--------------------------

Totaal:	circa 372 m ²
---------	--------------------------

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

Hal:

- vrije hoogte 6,50 meter
- overheaddeur (breedte 4,17 x 4,30 hoogte)
- krachtstroom

Kantoor:

- systeemplafond met lichtarmaturen
- pantry*
- vloerbedekking*
- deels airconditioning*
- radiatoren
- dubbel toilet
- alarm zone beveiliging*
- lamellen*

* betreft een eenmalige levering

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor het gebouw

Huurprijs

€ 68,- per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 6,- per m² per jaar. De servicekosten hebben betrekking op:

- Onderhoud tuin / terrein/ parkeerplaatsen;
- Onderhoud en periodieke controle C.V. installatie;
- Onderhoud en periodieke controle heater;
- Onderhoud en periodieke controle mechanische ventilatiebox;
- Onderhoud en periodieke controle overheaddeur;
- Onderhoud daken en goten;
- Onderhoud buitenverlichting;
- Schoonmaak gevel (niet beglazing);
- Bewegwijzering, niet zijnde reclame (eenmalig voor rekening van verhuurder);
- Glasbewassing (2x per jaar)
- Onderhoud en periodieke controle brandslanghaspels;
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optiejaren.

Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

Per 1 september 2019.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

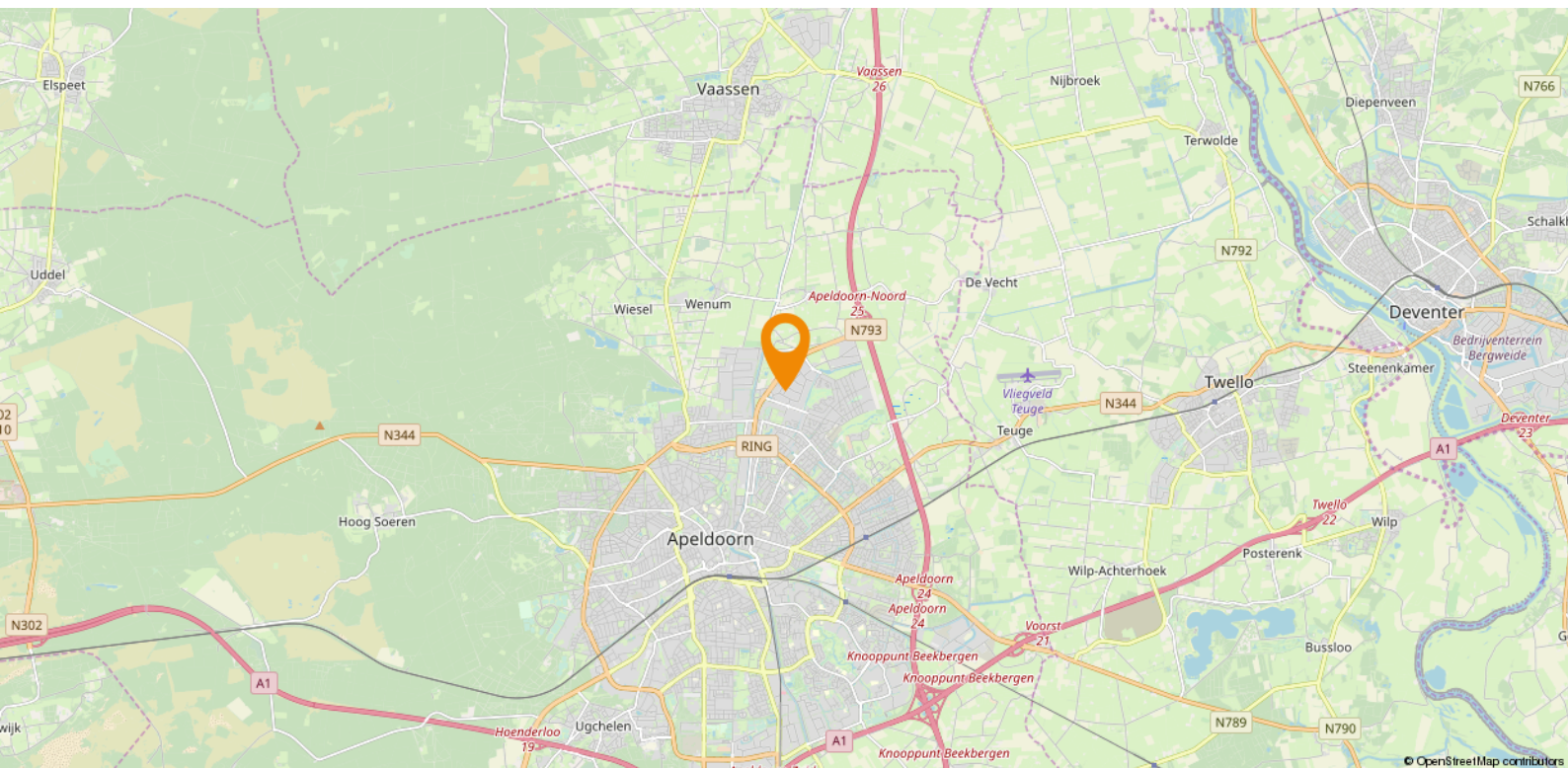
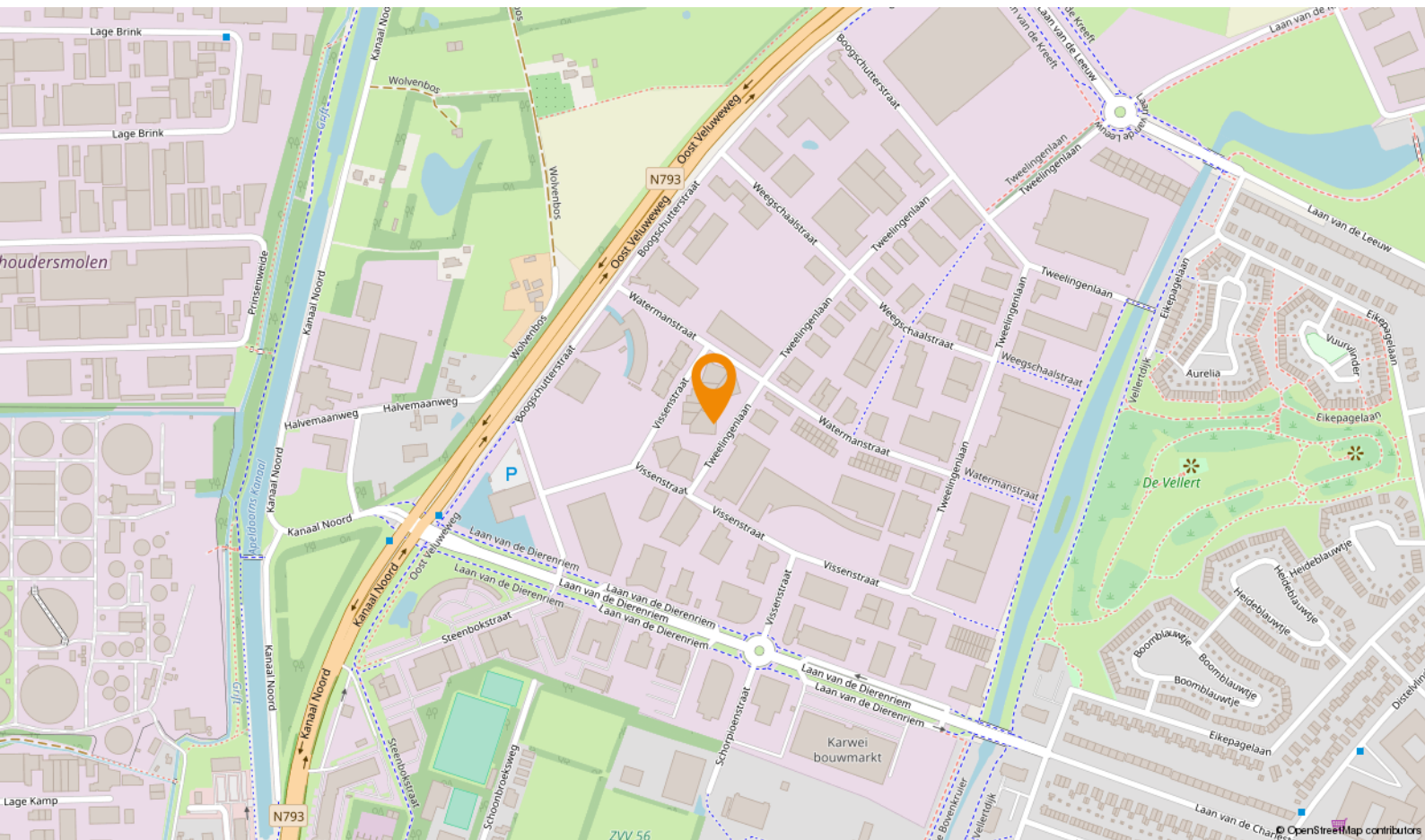
Huurovereenkomst

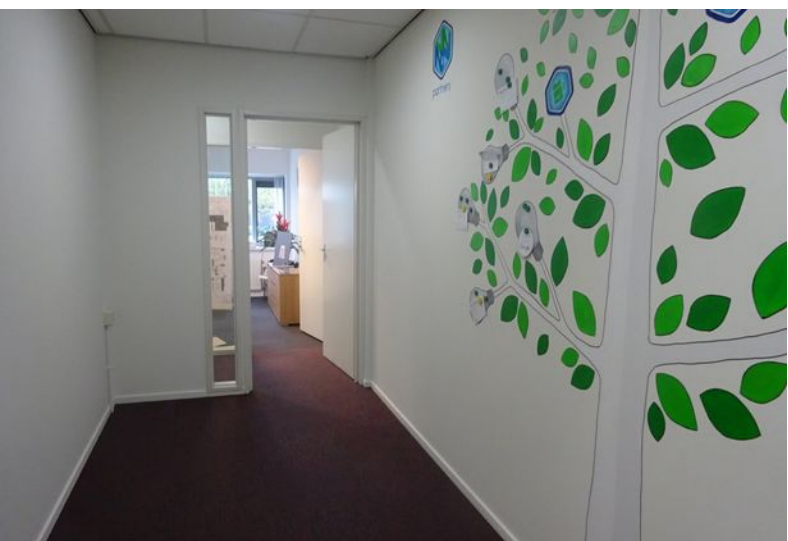
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

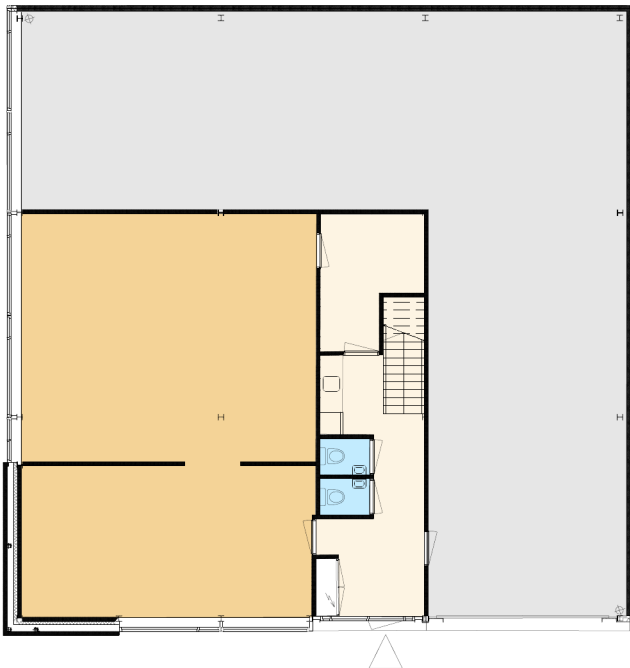
Locatie







Plattegronden



Begane grond



Verdieping 01

Schipper Bosch
Vastgoed

Baselweg 7 · 3821 BR Amersfoort
Postbus 1292 · 3800 BG Amersfoort
① +31 (0)33 456 23 63
② +31 (0)33 456 11 39
③ mail@schipperbosch.nl
④ schipperbosch.nl

Werk Tweelingenlaan 184

Onderdeel Plattegronden

Schaal 1:100 / A3..... Getekend JV.....

Datum feb 2011..... Wijziging

Proj. nr. 3895..... Tøk. nr.

Kadastrale kaart



Adres:
Tweelingenlaan 184

Gemeente:
Apeldoorn AF

Postcode / Plaats:
7324 AT Apeldoorn

Sectie / Perceel:
AF / 2667

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars