

**Europaweg**  
Bouwgrond

**Schumanpark**  
Apeldoorn

*Adres* Schumanpark (adres thans niet bekend)

*Algemeen* Perceel grond

*Kadastraal* Gemeente Apeldoorn  
Sectie V  
Nummer 4812 gedeeltelijk

*Perceeloppervlak* ca. 3.892 m<sup>2</sup>



*Bestemming* Het globale bestemmingsplan Brouwersmolen-Werkgebied, vastgesteld door de raad op 28 juni 2001, heeft rechtskracht verkregen na het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Arnhem op 15 augustus 2001. De locatie valt onder de bestemming Bedrijvenpark waar bedrijven in categorie 2 zijn toegestaan.

De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 14 meter. Er geldt een maximaal bebouwingspercentage van 60 procent. Detailhandel is onder voorwaarden toegestaan.

## Locatie



## Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op het bedrijvenpark Brouwersmolen te Apeldoorn. De ligging van de locatie nabij de A1 maakt dat de locatie erg goed bereikbaar is. De hoofdontsluiting van het kavel loopt via het Schumanpark naar de Europaweg, welke directe aansluiting heeft op de snelweg in de richting van Amersfoort en Enschede.

## Koopsom

Nader overeen te komen

## Huursom

Afhankelijk van uw programma van eisen

## Aanvaarding

Nader overeen te komen

*Notaris*

Naar keuze koper

*Maatwerk*

Naast verkoop van de grond kan Schipper Bosch voor u op de grond een vastgoedproduct ontwikkelen dat geheel aansluit op uw huisvestingswensen. Op basis van uw programma van eisen wordt een vastgoedproduct ontwikkeld welke u zowel van ons kunt kopen als huren. Ook zijn er mogelijkheden om de grond in erfpacht te nemen, waarbij u alleen de grond huurt en vervolgens het gebouw in eigen beheer dan wel door ons laat realiseren. Daarnaast is het mogelijk om een optie te nemen op de gerealiseerde opstal en deze aan te kopen zodra uw bedrijf er aan toe is.

Wij werken graag één of meerdere opties uit naar een concrete aanbieding.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Sbni  
Martijn Schimmel  
Basicweg 7 – 3821 BR Amersfoort

T +31 (0) 33 4562363

E [info@sb.nl](mailto:info@sb.nl)

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De voormelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bijlage:

1. Bestemmingsplan Brouwersmolen (op aanvraag)
2. Kadastrale kaart (op aanvraag)